

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Jordägare	1. HALLSBERGS KOMMUN (212000-1926) 694 80 Hallsberg
Arrendator	OK TISAREN (875701-0999) Korsbergsgatan 3 694 37 Hallsberg
Arrendeställe	Ett markområde om cirka 5 300 kvm av fastigheterna Hallsberg Hallsbergs-Falla 1:9 och Hallsberg Vibytorp 1:222. Arrendestället har markerats på bifogad karta, bilaga 1.
Ändamål	2. Arrendestället skall användas till idrottsverksamhet. Arrendatorn får på arrendestället uppföra och bibehålla byggnad med föreningslokaler. Arrendatorn får inte på arrendestället uppföra ytterligare byggnader eller andra anläggningar utan jordägarens samtycke.
Arrendetid	3. Arrendetiden utgör tio år räknat från tillträdesdagen, som är 2016-04-01. Arrendetiden förlängs med fem år i sänder om uppsägning inte sker senast ett år före arrendetidens slut.
Arrendeavgift	4. Arrendeavgiften är 1 000 kronor för varje arrendeår. Avgiften skall betalas i förskott.
Index	5 Arrendeavgiften är baserad på konsumentprisindextalet (totalindex) 314,29 för oktober månad 2015 och gäller under det första arrendeåret. För varje följande arrendeår skall avgiften justeras så att den följer indexändringarna fram till oktober månad närmast före det aktuella arrendeårets början. Omräkning skall ske fr.o.m. andra arrendeåret och skall inte omfatta mer än det antal hela arrendeår som förflutit sedan tillträdet.
Upplåtelse i andra hand	6. Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället.
Överlåtelse	7. Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.